

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
02 Број: 011-8/2022-17-5
Д а т у м: 25.03.2022. године
Трг слободе 2
Б о ј н и к

На основу члана 27. став 10., члана 28. став 2., члана 29. став 1. и став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), члан 99. став 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члан 60. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Лесковца“) и члана 40. став 1. тачка 6) Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, број 6/2019)

Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 25.03.2022.године доноси

РЕШЕЊЕ

I

ПРИБАВЉА се у јавну својину Општине Бојник, непосредном погодбом, уписано у лист непокретности бр. 142 за КО Бојник: грађевинско земљиште на кат.парцели број 1769, површине 145м², остало грађевинско земљиште у државној својини са објектом – породична стамбена зграда – објектом уписаном по Закону о озакоњењу објекта површине 37м² – од којих на парцели бр.1769 КО Бојник 32м² пада на парцелу 1769 а осталих 5м² пада на парцелу 1770/3 КО Бојник која је у својини Општине Бојник, за износ од 130.500,00 динара за укупну вредност земљишта, док тржишна вредност објекта износи укупно 275.810,04 динара., из приватне својине Петковић Звонимира из Бојника, ул. Стојана Љубића бр.5, за потребе реализације пројекта спортско-пословног центра у Бојнику.

Процена је извршена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Лесковац, број: 058-464-08-01025/2021-2 од 28.01.2022.године.

II

Председник општине је овлашћено лице за закључивање уговора са Петковић Звонимиром о прибављању непокретности, ближе описане у ставу 1. Овог Решења, у јавну својину непосредном погодбом, након претходно прибављеног мишљења општинског правобраниоца.

III

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу града Лесковца.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

- Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама следећих прописа:
- члан 27. став 10., члана 28. став 2., члана 29. став 1. и став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), прописано је да прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе. Орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.
 - члан 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18) прописано је прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине непосредном погодбом.
 - члан 99. став 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.
 - члан 60. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Лесковца“ број 20/21) прописује прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине.
 - члан 40. став 1. тачка 6) Статута општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", број 6/2019) прописује надлежност скупштине општине Бојник.

Предлог за доношење овог Решења дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Решења ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 15 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донето ово Решење, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

На основу свега наоред наведеног, а у складу са релевантним прописима Скупштина општине Бојник је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се покренути управни спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана достављања овог Решења. Уз тужбу се подноси и по један примерак тужбе и прилога уз тужбу, за тужени орган и за свако заинтересовано лице, ако таквих има.

Решење доставити:

1. ОУ Бојник – Одлеђењу за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске полове
2. Рачуноводственој служби општине Бојник
3. Општинском правобраниоцу
4. Архиви

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК

Драгиша Димитријевић

